

Jose Guillermo Ulloa Martínez

EDUCACION

1985 – 1990 Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey, Campus Sonora Norte.

- Arquitectura

EXPERIENCIA PROFESIONAL

2008 a la fecha DIXUS Inmobiliaria SA de CV

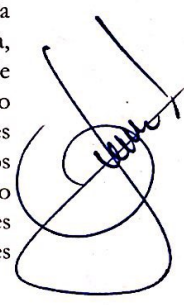
- Socio y director del área Técnica
- DESCRIPCION GENERAL: Coordinador de un Macroproyecto Urbano localizado en la ciudad de Nogales, Sonora, con una superficie de 1,032 Has. de terreno, Proyecto certificado en noviembre de 2010 por el Gobierno Federal como Desarrollo Integral Sustentable, actualmente se han vendido terrenos donde se han desarrollado cerca de 6,000 viviendas económicas, y diversas fracciones para comercio, industria y servicios.
- ACTIVIDADES GENERALES: Responsable de la gestión de licencias diversas, permisos ambientales y de infraestructura, encargado de la coordinación de proyectos de planeación Urbana hasta su autorización, así como proyectos de infraestructura de Agua, Drenaje, Pluvial, Pavimentación y energía eléctrica, desde la elaboración de proyectos ejecutivos, permisos, contratación y control de pagos, así como la gestión ante CFE, OOMAPAS, Ayuntamiento de Nogales, Gobierno del Estado y Gobierno Federal en los distintos niveles.

Encargado de las relaciones con las distintas autoridades gubernamentales, alcaldes, Secretarios de Estado, Directores Municipales, y funcionarios federales para llevar a cabo gestiones diversas.

2005 – 2008 IMPULSOR Operadora de Proyectos Estratégicos

- Coordinador Gral. de los Proyectos para Guaymas.
- DESCRIPCION GENERAL: Impulsor contaba con cinco proyectos y cada uno encabezado por un coordinador, estos proyectos eran, carretera costera, Vado del Rio, Proyecto Software, Pasajes y Proyectos Guaymas. fui uno de los cinco coordinadores de proyectos con los que fue creado el Fideicomiso IMPULSOR, en particular, coordinaba los esfuerzos de tres grandes proyectos, Marina Guaymas, Marina Bacochibampo, Y coadyuvante en los esfuerzos del Estado en API Guaymas. Impulsor era un fideicomiso encabezado por el Gobernador del Estado, sus secretarios y los principales empresarios del Estado. Lo dirigía un coordinador general y los cinco líderes de proyecto.
- ACTIVIDADES GENERALES: **Marina Bacochibampo:** proyecto existente desde su creación bajo el fideicomiso puerto náutico Bacochibampo en la administración de Rodolfo Félix Valdés, proyecto que ganaba terrenos al mar generando tierra federal a desincorporar para comercializar, donde el estado era socio, además se construiría una zona hotelera y marina turística. El principal logro en mi paso por este proyecto fue dar claridad a las propiedades, ubicar con claridad la participación accionaria de los participantes, y dejar en acta de fideicomiso los nuevos integrantes del comité técnico y el estatus de cada uno de los terrenos que conforman este activo.

Interlocutores importantes siempre fue por la parte de gobierno, El Gobierno del Estado, la SEMARNAT México, y ZOFEMAT, donde siempre hubo una



intensa gestión; por la parte pública, Banamex como fiduciario y Jose Mora como socio del proyecto.

Marina Guaymas: Proyecto que se integró en IMPULSOR poco después de mi paso por la secretaria de Economía del Estado, Marina Guaymas fue concepto que desarrolle desde su análisis, conceptualización, elaboración de proyecto ejecutivo hasta la ejecución de algunas de las obras, donde logramos construir en el centro de Guaymas, en la bahía, una marina turística y terrenos por el orden de 9 has para diversos usos de suelo establecidos en el plan maestro elaborado para ello; logro importante fue atraer inversión directa de FONATUR para la construcción de su "escala náutica" del proyecto escalera náutica, por el orden de los 230 MDP, así mismo, Me toco gestionar directamente en el Congreso de la Unión en una gestión con el coordinador general de puerto y marina mercante del país, el coordinador de los diputados de la comisión de marina, así como el diputado federal por Guaymas y el coordinador General de IMPULSOR, recursos por 100 MDP que fueron asignados y ejercidos para el Proyecto Marina Guaymas.

API Guaymas: Siempre representando al Gobierno del estado en las juntas del consejo, donde se trabajó de la mano con APIGUAY en la promoción del puerto como actividad determinante para la economía del Estado, se trabajó directamente en gestión con el puerto de Long Beach California para que el puerto de Guaymas lograra mover carga contenerizada y carga de vehículos nuevos.

Todas las actividades y gestiones arriba descritas siempre fueron presentadas, apoyadas y autorizadas por el coordinador general de IMPULSOR y su comité técnico, comité encabezado por el Gobernador del Estado, los secretarios del Gobierno, y los principales empresarios de Sonora.

2003 – 2005 Secretaría de Economía. Gobierno del Estado de Sonora.

- Director Gral. Operativo.
- Secretario Particular del secretario:

DESCRIPCION GENERAL: Trabajando directamente en la oficina del secretario, mis funciones principales fueron la de recibir, turnar y dar seguimiento a todas y cada una de las peticiones que llegaban a la oficina del ejecutivo y eran turnadas la secretaria, o las que llegaban directamente a la secretaria, vigilando además que todas y cada una de ellas se cumplieran si era presupuestalmente posible.

ACTIVIDADES GENERALES: entre otras funciones estaban la de representar al secretario como suplente en las reuniones de Consejo de la APIGUAY, en mis funciones como director General operativo estaban las de el enlace con la secretaria de las distintas áreas que la integraban, así como la de los organismos descentralizados tales como COPRESON, Coordinación Gral. Del Empleo, Comercio exterior, y Coord. De Turismo, dando seguimiento a todos los acuerdos para su cumplimiento. También estaba el de coordinar y vigilar que se atendiera y resolviera cualquier observación de los distintos órganos de control. Fue en esta etapa donde se conceptualizó el concepto Marina Guaymas, que se concibió como una estrategia para detonar económicamente al puerto, tratando de que la ciudad, el centro histórico en particular, participara de la actividad turística, y no solo San Carlos, fue cuando se promovió el proyecto de Marina ganando terrenos al mar, proyecto que se continuó en IMPULSOR.

1997 – 2003- *Secretaría de Infraestructura Urbana y Ecología*

1992 – 1993 *Secretaría de Infraestructura Urbana y Ecología*

- Director de Proyectos de Equipamiento Urbano
- Director de Proyectos de Edificación
- Director Gral. de Costos Licitaciones y Contratos
- Director Gral. de Proyectos.

DESCRIPCION GENERAL: En dos épocas distintas encabece puestos directivos en áreas de proyectos, puestos que se sujetaban de una manera muy clara a sus manuales de operación y procedimientos, puestos dentro de la administración pública con una gran responsabilidad, pero muy fácil de llevar a cabo dada la claridad con lo que las leyes y reglamentos lo norman, tales como la ley de obras públicas y sus reglamentos.

Dirección General de Proyectos, los proyectos raramente se contrataban por fuera, casi todos los realizábamos con el personal de base y confianza de la Secretaría, teniendo con ello una responsabilidad mayor ya que los planos eran firmados y autorizados por mi como director, para ello siempre llevamos el control de todos los proyectos tal y como lo indican los reglamentos, en una bitácora de proyectos, al terminar los proyectos ejecutivos, vía memorándum los turnábamos a el área de Costos, Licitaciones y contratos para que procediera a su revisión y licitación si así procediera.

Siempre estuvimos permanentemente vigilados por los distintos órganos de control estatales y federales, tales como Contraloría del Estado, Contraloría Federal, Auditoría Superior de la Federación (Congreso) entre otras.

PROYECTOS DESTACADOS: me toco coordinar proyectos importantes por su tamaño e inversión, que se realizaron directamente con personal de la dirección general de proyectos tales como Gimnasio Municipal de Magdalena, Gimnasio Ana Gabriela Guevara y Proyecto de alberca techada, dentro del fideicomiso de seguridad FOSEG, Comandancia de policía de Álamos, Agua Prieta, y el CERESO 2 en Hermosillo, el SEMEFO, laboratorio de criminalística y los primeros C4 también fueron realizados directamente, además de varias de menor tamaño, también se contrataron proyectos dentro de este fideicomiso, tales como la Comandancia de policía de Nogales, la procuraduría de justicia del estado y las oficinas de la Judicial del Estado en Hermosillo.

Cabe señalar que todos los proyectos del Fideicomiso de seguridad FOSEG, fueron siempre auditados por la ASF (Auditoría superior de la federación) fue parte importante, se le dedico mucho tiempo y esfuerzo, solventar todas y cada una de las observaciones recibidas en las distintas obras, principalmente en lo concerniente a ejecución de obra, las observaciones a proyecto siempre fueron menores y se solventaban fácil.

Dirección General de costos licitaciones y contratos me toco dirigir esta área por un periodo aproximado a casi 2 años, una vez más, llevar a cabo las tareas de esta área, aun y cuando es de alta responsabilidad era fácil dado el gran equipo y lo bien estructurada de sus áreas, la capacidad de los funcionarios estaba a toda prueba, los manuales de operación y procedimientos eran claros y todo estaba bien establecido en la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas. Me tocaba presidir las licitaciones, siempre en presencia de Contraloría y Notario público que daba fe después emitíamos los fallos y procedíamos a elaborar y firmar los contratos además de revisar y autorizar costos por conceptos fuera de presupuesto La presencia de la Contraloría estatal y Federal, era permanente, siempre revisando se cumpliera la normatividad establecida para los contratos, las autorizaciones de costos, las asignaciones de las obras y la elaboración de convenios ; deje esos puestos siempre sin ninguna observación.

1993 – 1997 *Secretaría de Turismo del Estado de Sonora*

- Director de Coordinación y Enlace
- Director Gral. de Concertación Turística
- Secretario Particular del Secretario de Turismo

DESCRIPCION GENERAL: En mi paso por la secretaría de turismo del Estado, realizaba primeramente las actividades relacionadas con la oficina del secretario, el seguimiento a los asuntos del ejecutivo y de el sector turístico, siendo promovido primeramente a director de coordinación y enlace y ascendido después a Director General de concertación turística.

ACTIVIDADES GENERALES: Una de las principales actividades después de dejar de ser el secretario particular del secretario, fue la de tener participación directa en programas como el Programa Paisano, del cual yo era representante por parte de la secretaría, coordinaba a los ángeles verdes, y me tocaba como Director general , organizar y coordinar a las distintas dependencias y fuerzas de seguridad en los operativos de vacaciones .

Otra de las actividades era la de coordinar a los distintos delegados estatales de turismo que había.

De las principales actividades fueron la de participar directamente en los proyectos de las casetas de control en las entradas y salidas de las carreteras par el Programa ONLY SONORA, mismo que inicio en esa época.

Asi mismo me toco recibir del gobierno federal, la capacitación para establecer un programa que a la fecha esta vigente, y es la certificación a Hoteles y restaurantes del distintivo "H" que no es otra cosa que una capacitación para el adecuado manejo higiénico de los alimentos, para evitar que los turistas se enfermaran y así no tuvieran miedo en venir a sonora a visitarnos.

Existía también la clasificación de calidad de los hoteles en "estrellas" en nuestra área también se hacia esa revisión para asignar clasificación.

1990 – 1992 *Actividad Independiente*

- Proyectos y Construcción Privado

IDIOMAS Y HABILIDADES

Inglés: 85%

Extrovertido, Negociador, Administrador y desarrollador de nuevos proyectos, manejo de presupuestos, manejo de personal. Líder de Proyectos manejo de programas de computadoras tales como Microsoft Office, AutoCAD, Corel draw, Internet general.

ACTIVIDADES EXTRA CURRICULARES

- *Colegio de Arquitectos de Hermosillo –*
- 2000-2003 SECRETARIO DE RELACIONES GUBERNAMENTALES
- *Instituto de planeación urbana dl municipio de Hermosillo (IMPLAN)*
- 2015-2018 CONSEJERO
- 2018-a la fecha CONSEJERO
- *Consejo estatal para la concertación de la obra pública, Junta de participación social para el desarrollo municipal*
- 2019 CONSEJERO